

smart



Das Magazin für intelligentes Wohnen



Musterring und Sharp
geben dem LCD-Bildschirm
ein neues Zuhause

Ab ins Grüne
Die schönsten Möbel
und Accessoires für
den Sommer

Der Himmel über Berlin
Traumhaftes Penthouse mit allem Komfort

Schöner Sitzen
Designsessel für
ruhige Momente

Holz, das lebt
Boden aus der
Parkettmanufaktur

Neues Nass
Die Trends für
Wanne, Dusche & Co



MALIBU

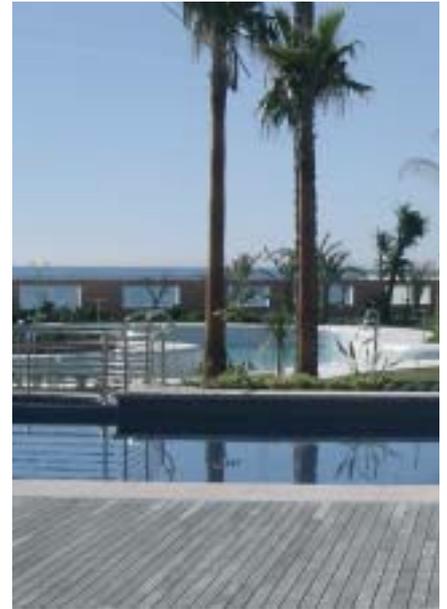


Luxus-Suiten & Penthäuser

Wohnen am Wasser: In Marbella ist das ganze Jahr Saison. Das Verwöhn-Klima mit seinen 320 Sonnentagen im Jahr lockt nicht nur den internationalen Jet-Set an die Costa del Sol, sondern alle, die sich im Süden Spaniens in den malerischen andalusischen „Dörfern“ zu Hause fühlen.



Wer es sich leisten kann, bleibt „für immer“ oder fast für immer, indem er seinen (Zweit-)Wohnsitz nach Andalusien verlegt. So machte es einst Ricardo Soriano Scholtz-Hermannsdorff, der Marquis von Ivanrey, der als eine der einflußreichsten Persönlichkeiten in die Geschichte Marbellas einging. Mit ihm beginnt die „Malibu-Story“, denn er war es, der sich 1943 entschloß, „El Rodeo“ zu kaufen und dort für sich ein Privathaus direkt am Strand sowie einen Hotelkomplex namens „Venta y Albergues El Rodeo“ zu errichten. Der Quadratmeter kostete damals gerade einmal 22 Peseten –



trotzdem ergab sich zu jener Zeit eine astronomische Summe. Einer seiner Freunde war der renommierte Autor und Schriftsteller Edgar Neville. Dieser zog in den frühen 50ern in Marbella ein und erwarb von Ricardo ein Stück Land in „El Rodeo“. Er nannte es Malibu – in Erinnerung an den bekannten Strand in Kalifornien, wo er in den 30er Jahren zusammen mit anderen spanischen Künstlern und Schriftstellern, die bei einer großen Hollywood-Produktionsfirma unter Vertrag standen, gelebt hatte.

Legendäre Historie

Mit Conchita Montes, Geliebte, Muse und gefühlvolle Freundin bis zum Tod, genoß

Neville das Leben in Malibu in vollen Zügen. Mit den Jahren kamen immer mehr Künstler, Schriftsteller, Maler und Intellektuelle nach Malibu und machten es zu einem „En Vogue“-Treffpunkt für die crème de la crème. Zu den Filmlegenden, die in Malibu Geschichte schrieben, gehört auch der schottische Filmschauspieler Sean Connery. Er kaufte das Anwesen als Feriendomizil und genoss über 20 Jahre seines Lebens im traumhaften mediterranen Ambiente.

Heute liegt Malibu in einer der exklusivsten Gegenden an „La Costa del Sol“, auch „La Costa del Golf“ genannt. 35 Autominuten sind es bis zum Flughafen nach Málaga, 10 Minuten bis zur Innenstadt von Marbella

oder bis zum Yachthafen Puerto Banus. Malibu ist umgeben von zahlreichen Ortschaften wie Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara und Las Chapas, die zu seiner unverwechselbaren internationalen Atmosphäre ebenso beitragen wie die Altstadt von Marbella mit ihrem historischen Charme oder der nahegelegene Yachthafen Puerto Banus. Rund um Marbella unterstreichen pittoreske, andalusische „Dörfer“ wie Estepona, Benahavis, Istán, Ojén und Mijas das Wohlfühlambiente der illustren Gäste und Anwohner aus aller Herren Länder.

Der Yachthafen Puerto Banus wurde 1970 von Don Jose Banus gebaut. Inzwischen hat er sich zu einem der weltweit wohl spektakulärsten





► lärsten Ankerplatz für Yachten und Segelschiffe gemauert. Eine Boutique reiht sich an die andere, und mit seinem unvergleichlichen Aufgebot an Szene-Restaurants, Bars und Diskotheken ist Puerto Banus Attraktion und Tummelplatz für alle Besucher, egal ob sie zum „Jet-Set“ gehören oder nicht. Tagsüber locken eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Golf, am Strand relaxen oder Angeln, und bei Nacht laden fantastische Sommerparties zum Ein- und Abtauchen.

Luxus soweit das Auge reicht

Mitten in dieses quirlige, heitere, anziehende, mediterrane Ambiente platzierten die Bauträger mit Malibu ein spektakuläres und außergewöhnlich luxuriöses Projekt. Raum ist Luxus, daher sind sämtliche 72 Malibu-Appartments bis zu 425 m² groß. Licht ist ein weiteres Luxusgut im Mittelmeerraum. Daher verfügen sämtliche Appartments über Meerblick und geräumige Terrassen, die zum

Dinieren unter freiem Himmel im heimischen Umfeld einladen. Nach Westen reicht der Blick bis hinüber nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste, nach Osten rücken die weißen Sandstrände bis Puerto Banus ins Blickfeld des Betrachters. Direkt am Meer, das Privatleben hinter schützenden Felsen verborgen, ohne öffentlichen Strand oder Promenade, unterbricht nur das Rauschen des Mittelmeeres die Stille dieses abgeschieden liegenden Paradieses.

Ein Paradies, dessen Bauausführung vom Allerfeinsten ist. Die Fassaden der Außenmauern sind mit marmoriertem Naturstein verkleidet, für deren Instandhaltung die exponierte Lage am Meer sorgt. Eine Wartung ist nicht erforderlich. Der Gebäudekomplex präsentiert sich perfekt isoliert: mit doppelverglasten Fenstern, Sicherheitsschlössern und elektrischen Fensterläden, deren verstellbare Lamellen wie Jalousien funktionieren. Die Öffnung für

den Zugang zur Klimaanlage liegt in der abgehängten Decke. Sie ist aus Iroko-Holz – einer Art afrikanischem Teak – gefertigt und erlaubt ein leichtes Entfernen und Säubern der Einheit, ohne Schmutzspuren nach Gebrauch zu hinterlassen.

Die Becken im Gäste-WC sind aus einem einzigartigen Marmor gefertigt. In den Küchen steht hochwertiges Markenmobiliar von Bulthaup, Gaggenau, Liebherr und Siemens. Sämtliche Spülbecken sind mit Müllschluckern versehen. Besondere Aufmerksamkeit wurde den großzügig bemessenen Badezimmern gewidmet. Marmorfliesen – Travertin im großen Badezimmer, Elfenbein in allen anderen – finden sich auf den Wänden vom Boden bis zur Decke. Die Ausstattung der Bäder ist luxuriös: Badewannen von Jacuzzi, Armaturen von Dornbracht, Toiletten von Duravit und türkische Bäder von System-Pool runden das stilische Outfit ab.



Ein Teil der luxuriösen Ausstattung der Malibu-Appartments blüht jedoch im verborgenen: in der unsichtbaren, jedoch perfekten Isolierung der Wände, in der einwandfreien Kanalisation, in einer im ganzen Apartment verlegten Fußbodenheizung sowie in der integrierten Klimaanlage, die je nach Jahreszeit für Wärme oder für Kühle sorgt. Wonne für die Füße bei 26 Grad Celsius offeriert die elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Ausbaufähig

Alle Malibu-Appartments sind mit einem Home Automation System ausgestattet, das mit einer kompletten, individuellen Audio- und Videoanlage für die Kunden kombiniert werden kann. Für den späteren Einbau dieser Anlagen ist ein Leerrohrnetz bereits vorinstalliert. Das Home Automation System ist so konfiguriert, dass es dank seiner benutzerfreundlichen Technik den Alltag zum Vergnügen werden lässt. Das Touchpanel ist in der Nähe der Wohnungseingangstür angebracht. Die Berührung des Bedienfeldes genügt, um beispielsweise Licht und Musik ein- oder auszuschalten, die Jalousien zu bedienen oder die Alarmanlage zu aktivieren. So können die Bewohner der Anlage



jederzeit sicher sein, dass für alles gesorgt ist, sobald sie die Wohnung verlassen – sei es, um in der integrierten Meerwasserlagune oder im ganzjährig beheizten Swimmingpool ein Bad zu nehmen, um dem Fitness-Center oder der Sauna einen Besuch abzustatten, oder um einen gemütlichen Strandspaziergang bis hinüber nach Puerto Banus zu unternehmen. Sicherheit spielt in Spanien und bei Luxusimmobilien eine große Rolle. Zur Sicherheit tragen neben der Alarmanlage die

massive und einbruchssichere Eingangstür sowie der 24 Stunden am Tag anwesende Sicherheitsdienst bei. Bei der Rückkehr mit dem Auto führt der Weg direkt in die zugehörigen Parkhäuser und von dort direkt mit dem Aufzug in die eigene Wohnung. Nur die Bewohner haben den passenden Schlüssel zum Lift, der zu ihrem Apartment führt. Überwachungskameras im Outdoor-Bereich übertragen ihr Bild direkt auf den Bildschirm des in der Wohnung installierten Touchpanels. Auch die Kommunikation mit ▶

ADAGIO - Die Home Entertainment Lösung von Crestron



Multiroom Audio vom Feinsten!

CDs waren gestern - heute ist Adagio! Speichern Sie bis zu 600 Stunden Musik bzw. MP3 Songs auf dem Adagio Musikserver und wählen Sie nach Belieben in 6 - 24 Räumen Ihre Lieblingstitel oder Ihren Radiosender aus - selbstverständlich mit eigener Klang- und Lautstärkeregelung pro Raum. Das Adagio System ist natürlich in das CRESTRON Haussteuerungssystem nahtlos integrierbar. Die Möglichkeiten sind beinahe unendlich mit CRESTRON. Sie bestimmen das Ziel - wir realisieren den Weg.



Crestron Germany GmbH
 Ringstr. 1
 89081 Ulm
 Tel: 0731 / 96281-0
 Fax: 0731 / 96281 -50
 www.crestron.de



► dem Sicherheitsdienst in Ton und Bild ist auf diesem Weg möglich. Und selbstverständlich kann auch die Tür darüber geöffnet werden.

Das Home Automation System

Die Malibu-Appartments sind mit einer Standardausführung ausgestattet, die die Steuerung der Beleuchtung, der Jalousien, der Heizung, der Klima- und der Alarmanlage umfasst. Das System ist jedoch so ausgelegt, dass es an individuelle Lösungen und Ansprüche angepasst und erweitert werden kann. „Grundsätzlich ist jeder Sonderwunsch möglich,“ sagt Xaver Schoder, Managing Director Pro Systems, Iberian Professional Systems S.L., Marbella. „Am häufigsten beauftragten Kunden Multiroom-Audio und Video-Systeme – mit Musik und Bild in jedem Raum. Wir liefern die notwendige Hardware von Crestron und binden diese an das Steuerungssystem an. Auch die Lautsprecher und Musikanlagen, Plasma Screens oder ein Heimkino sind über uns erhältlich. Als Systemhaus verstehen wir



uns herstellerunabhängig. Das bedeutet, dass der Kunde Equipment vom Hersteller seiner Wahl erhält. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung sprechen wir lediglich Empfehlungen aus, welche optimal auf die Kundenanforderungen zugeschnitten sind. Natürlich können auch bereits vorhandene Systeme der Kunden eingebunden werden.“

Je nach Kundenwunsch kann jeder Raum des Appartments mit einem zusätzlichen Touchpanel ausgestattet werden. Dies kann ein Wandtouchpanel, ein drahtgebundenes oder ein drahtloses Touchpanel von Crestron sein. Sie sind in verschiedenen Größen – meist in 7 Zoll, 12 Zoll oder 15 Zoll – erhältlich. „Zur Zeit ist das neue TPMC-10 sehr angesagt“, sagt Xaver Schoder. „Mit diesem kann im Internet gesurft werden und es bietet WLAN-Verbindung.“

Während die Hardware von Crestron stammt, liefert ProSystems die Software. Schoder: „Alle Systeme werden miteinander vernetzt, so dass sie auf einem Touchpanel gesteuert werden können. Das bedeutet ein sehr großes Software-Knowhow. Eine weitere Herausforderung für unsere Mitarbeiter ist die Gestaltung der Touchpanel-Oberflächen, so dass die Bewohner die Technik einfach bedienen können. Dabei hat sich eine Gestaltung bewährt, die sich am Grundriss der Appartments orientiert. Tippt der Kunde beispielsweise auf sein Wohnzimmer, erscheinen alle Möglichkeiten, die er im Wohnzimmer zur Steuerung zur Verfügung hat. Unser Anliegen ist es, alles möglichst kundenfreundlich – einfach und übersichtlich – zu gestalten.“

Und wenn dann langsam die Sonne glutrot im Meer versinkt, die Nacht in Puerto Banus zum Tag wird, in den Restaurants und umliegenden Ortschaften nach und nach die Lichter angehen, genießen die Malibu-



Bewohner den Blick von ihren Terrassen über's Meer bei spanischen Tapas, Oliven und einem guten Glas Rotwein. Während die installierte Medientechnik dafür sorgt, dass die Jalousien geräuschlos nach oben gleiten, und leise vorprogrammierte Hintergrundmusik aus den Lautsprechern der integrierten Musikanlage die einzigartige Stimmung untermalt. ■

Kontakt

Konstrukteur: Proycontec
Architekt: Francisco Guillen Ramirez
Adresse:

Malibu Luxury Suites & Penthouses
Puerto Banus, Marbella
Sandrine Ricoy, Sales Department
www.malibueuropa.com
malibu@malibueuropa.com

Gebäudetechnik:

Prosystems Spanien:
Managing Director: Xaver Schoder
www.prosystems.eu
xaver.schoder@prosystems.eu
Tel: 00 34 952 799 344

prosystems Deutschland:
Geschäftsführer: Hardy Kleiner
www.prosystems.eu
hardy.kleiner@prosystems.eu
Tel.: 0049/ 7527 / 96 16-0

Fotos: Projekt Malibu, Marbella